

Broj: 86 – 12 /2020  
Valpovo, 25.8.2020.

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE

## DVORAC d.o.o. Valpovo

### za 2019. godinu

**DVORAC** d.o.o.  
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)

UPRAVA-DIREKTORICA  
DVORAC d.o.o. Valpovo  
Vesna Vujaklija, dipl.iur.

## Izvještaj o poslovanju DVORAC d.o.o. Valpovo u 2019. godini

DVORAC d.o.o. Valpovo je tvrtka kojoj je osnovna djelatnost skupljanje, pročišćavanje i opskrba vodom (oznaka 3600 prema NKD-u 2007), a vlasnici su jedinice lokalne samouprave u udjelima u temeljnom kapitalu kako slijedi:

- temeljni kapital iznosi 40.350.400,00 kn, a sastavljen je od:

1. Udio Grada Valpova u iznosu od 20.346.300,00 kn ili 50,42% ukupnog temeljnog kapitala,
2. Udio Općine Bizovac u iznosu od 9.089.300,00 kn ili 22,53% ukupnog temeljnog kapitala,
3. Udio Općine Petrijevci u iznosu od 8.581.300,00 kn ili 21,27% ukupnog temeljnog kapitala,
4. Udio Općine Koška u iznosu od 2.333.500,00 kn ili 5,78% ukupnog temeljnog kapitala.

Trgovačko društvo DVORAC d.o.o. Valpovo ima svoje organe koji organiziraju i upravljaju Društvom, te koordiniraju i nadziru rad i poslovanje.

Uprava Društva sastoji se od jednog člana – direktora kojemu mandat traje 4 godine. U 2019. godini poslove uprave od 7.11.2018. do 15.11.2019. godine obavljao je Damir Pepić, dipl.oec, te je nakon razdoblja prokure za upravu-direktoricu imenovana 9.1.2020. godine Vesna Vujaklija, dipl.iur. Sukladno Društvenom ugovoru, uprava društva jednom godišnje podnosi izvještaj Skupštini i Nadzornom odboru društva.

Zakonom o računovodstvu (NN 78/18, 134/15, 120/16, 116/18, 42,20 i 47/20) te Zakonom o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) propisana je obveza poduzetnika o izradi i podnošenju godišnjih financijskih izvještaja. Pravilnikom o rokovima predaje financijskih izvještaja i računovodstvene dokumentacije u posebnim okolnostima (Narodne novine br. 43/2020 od 8.4.2020. godine) i Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o provedbi Općeg poreznog zakona (Narodne novine broj 43/2020 od 8.4.2020. godine) produženi su rokovi za predaju godišnjih financijskih izvještaja, prijave poreza na dobit i popratne dokumentacije za poduzetnike za 2019. godinu zbog epidemije COVID-19 virusa.

### POSLOVANJE U 2019. GODINI

U tablici Pregled planiranih i ostvarenih prihoda i rashoda "Dvorac" d.o.o. Valpovo u odnosu na plan 2019. i ostvarenje u 2018. godini, usporedno su prikazani podaci o ostvarenjima pojedinih vrsta prihoda i rashoda.

Zaključenom financijskom bilancom za 2019. godinu godinu DVORAC d.o.o. Valpovo ostvario je negativan financijski rezultat. Ukupni prihodi Društva za 2019. godinu iznose 10.507.567,45 kn, a rashodi 10.977.927,72 kn, čime je ostvaren gubitak u iznosu od -470.360,27. Nakon obračuna i prijave poreza na dobit iskazana je obveza plaćanja poreza na dobit u iznosu od 46.932,94, kn te ukupan gubitak za 2019. godinu iznosi 517.293,21kn.

Ukupno ostvareni prihodi 2019. godine veći su od prošlogodišnjih za 8,05%, te od planiranih za 2019. godinu za 5,98%.

S obzirom na djelatnost društva u приходима od prodaje roba i usluga (konto 751) povećanje bilježe prihodi od vodnih usluga (ostvareno 7.746.722,82 kn sa povećanjem od 11,46%) i priključaka na vodovodnu i kanalizacijsku mrežu (ostvareno 252.928,68 kn sa povećanjem od 80,91% ) u odnosu na prethodnu godinu. Podsjetimo, od 1.3.2019. godine primjenjuje se nova cijena vodnih usluga za uslužno područje DVORAC d.o.o. Valpovo sukladno Odluci broj: 136-4/2019 od 30. siječnja 2019. godine. Također, u 2019. godini intenzivirani su naponi za pozivanjem stanovništva na priključenje na vodovodnu (sva mjesta na uslužnom području) i kanalizacijsku mrežu u mjestima koja imaju iz-

građeni odvodni sustav (Valpovo, Šag), stoga povećanje bilježe, osim prihoda od vodnih usluga i prihodi od priključaka, kao i prihodi od suglasnosti na priključenja. Povećanjem broja priključenih korisnika i u nastavku poslovanja očekuje se daljnje povećanje prihoda od osnovne djelatnosti. U 2019. godini ukupno je sklopljeno 145 novih ugovora za priključenje na vodovodnu i 88 ugovora za priključenje na kanalizacijsku mrežu. U nastavku dajemo nekoliko podataka o korisnicima, te isporučenicima količinama pitke vode na uslužnom području DVORAC d.o.o. Valpovo u 2019. godini sa usporednim količinama prethodnih razdoblja.

Broj korisnika na uslužnom području DVORAC d.o.o. Valpovo je sljedeći:

Tablica 1.

Grad / Općina	Broj korisnika		
	Fizičke osobe	Pravne osobe	Ukupno
Grad Valpovo	3.808	237	4.045
Općina Bizovac	1.299	64	1.363
Općina Petrijevci	772	34	806
Općina Koška	432	36	468
<b>Ukupno:</b>	<b>6.311</b>	<b>371</b>	<b>6.682</b>

Tablica 2.

Opis	2013. godina	2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina	2019. godina
Količina isporučene vodne usluge	709.933 m <sup>3</sup>	667.050 m <sup>3</sup>	675.518 m <sup>3</sup>	674.197 m <sup>3</sup>	658.476 m <sup>3</sup>	653.954 m <sup>3</sup>	659.673 m <sup>3</sup>

Ostvarenje rashoda u 2019. godini je za 5,10% veće od ostvarenja u 2018. godini, odnosno za 10,77% veće od planiranih iznosa. Najznačajnije povećanje bilježi se na kontima – Ostali troškovi za 51,93%. Najveće odstupanje u okviru konta ostalih troškova ostvarenih od planiranih iznosa odnosi se na troškove poreza i doprinosa koji ne ovise o rezultatu, gdje je planirani iznos 157.000,00 kn, a u 2019. godini ostvareno je 573.460,96 kn. Naime, DVORAC d.o.o. Valpovo zaprimio je 1.6.2020. godine rješenje za naknadu za zaštitu voda za vodocrpilište Jarčevac – pranje filtera za 2019. godinu Klasa: UP/I-325-08/20-04/0000970, Urbroj: 374-22-3-20-1 od 27.5.2020. (naš broj: 21-17/2020 od 1.6.2020. godine) za lokaciju Crpilište Jarčevac – pranje filtera, 31208 Petrijevci, Lipovac bb sa iznosom zaduženja za 2019. godinu od 447.184,80 kn za razdoblje 1.12.2019. do 31.8.2019. godine, što je direktno utjecalo na konačan financijski rezultat za 2019. godinu. Uz navedeno 25.8.2020. godine zaprimljeno je rješenje Hrvatskih voda za razdoblje 1.9.2019. do 31.12.2019. godine za dodatnih 79.733,90 kn. Na prvo navedeno Rješenje DVORAC d.o.o. Valpovo uputio je žalbu, no još uvijek nije zaprimljen odgovor ili odluka nadležnih institucija. No kako žalba ne odgađa Rješenje, navedena obveza i trošak razdoblja evidentirani su sukladno zakonskim obvezama i propisima u poslovnim knjigama DVORAC d.o.o. Valpovo.

DVORAC d.o.o. Valpovo potražuje od svojih kupaca – korisnika za isporučene usluge na dan 31.12.2019. godine 1.632.539,60 kn, i to fizičke osobe – domaćinstva 1.115.714,80 kn (68,34%), pravne osobe 484.367,05 kn (29,67%) i kupci za predstečajnu nagodbu – pravne osobe (1,99%).

Osim potraživanja po izdanim računima za vodne usluge evidentirano ukupno potraživanje po pokrenutim ovrhama za pravne osobe i domaćinstva na dan 31.12.2019. godine iznosi **1.122.134,71** kn. Izmjenama Zakona o stečaju potrošača u 2018. godini kroz provođenje jednostavnog postupka stečaja potrošača sud može u određenim slučajevima po službenoj dužnosti donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju jednostavnog postupka stečaja potrošača, te će osloboditi potrošača od preostalih obveza u odnosu na osnove plaćanja i u odnosu na vjerovnike. Rješenje služi kao temeljna pravna osnova za donošenje odluke vjerovnika radi otpisa potraživanja za koje je sud utvrdio da se potro-

šač oslobađa obveze njenog namirenja. Do kraja 2020. godine realno je očekivati povećanje iznosa vezanog za pokrenute tužbe, ali i iznosa koje će se sukladno navedenom Zakonu o stečaju potrošača morati otpisati. Ne smije se zanemariti i negativan utjecaj pandemije COVID-19 na privredu i stanovništvo koje je u određenom dijelu ostalo bez ostvarenja prihoda, odnosno bez radnog mjesta, a time i mogućnosti plaćanja obveza za usluge koje pružaju isporučitelji vodnih usluga.

Na dan 31.12.2019. godine DVORAC d.o.o. Valpovo po računima prema dobavljačima duguje 649.212,78 kn od čega 410.392,64 kn nije u valuti. Osim obveza po računima DVORAC d.o.o. Valpovo sukladno otplatnim planovima i preuzetim obvezama otplaćuje dva kredita: kredit HBOR i kredit PBZ, te obvezu po ugovorima za financijski leasing za četiri vozila.

Sudski sporovi nastali 2014. - 2015. godine sa društvom HIDROBEL d.o.o. Belišće se rješavaju i pred Trgovačkim, ali i pred Visokim trgovačkim sudom. Trenutno se cijena vodnih usluga obračunava sukladno Privremenom rješenju Vijeća za vodne usluge, broj: 50-24 od 12.6.2015. godine, i to: 3,58 kn/m<sup>3</sup> isporučene vode, te 2,66 kn/m<sup>3</sup> prihvaćene otpadne vode.

Na dan 31.12.2019 godine Društvo je zapošljavalo 37 radnika.

1. Zaposleni prema vrsti radnog odnosa na dan 31.12.2019. godine

Rb.	Opis	Ukupno	Muškarci	Žene
1	Neodređeno vrijeme	36	23	13
2	Određeno vrijeme	1	1	-
3	Pripravnici / vježbenici	-	-	-
4	Ospobobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa	-	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

2. Zaposleni prema stupnju stručnog obrazovanja na dan 31.12.2019. g.

Rb.	Stupanj obrazovanja	Ukupno	Muškarci	Žene
1	Visoko stručno obrazovanje	4	0	4
2	Više stručno obrazovanje	9	5	4
3	Srednje stručno obrazovanje	21	17	4
4	Kvalificirani, VKV	2	2	-
5	Nekvalificirani	1	-	1
	<b>Ukupno</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

3. Zaposleni prema starosti i spolu na dan 31.12.2019. g.

Rb.	Godine starosti	Ukupno	Muškarci	Žene
1	20 - 29	2	2	-
2	30 - 39	9	6	3
3	40 - 49	9	5	4
4	50 - 59	12	8	4
5	60 - 64	5	3	2
9	Iznad 64	-	-	-
	<b>Ukupno</b>	<b>37</b>	<b>24</b>	<b>13</b>

Prosječno isplaćena bruto plaća radnika u 2019. godini iznosi 6.753,53 kn, odnosno neto plaća 5.116,85 kn. Podsjetimo da je prosječna isplaćena neto plaća po zaposlenima u pravnim osobama Republike Hrvatske za 2019. godinu prema podacima Državnog zavoda za statistiku (NN 24/2020) iznosila: 6.457,00 kn. Plaće su isplaćivane redovito, sa uplaćenim porezima, prirezima i doprinosima.

Osnovni cilj poslovanja je redovno funkcioniranje cjelokupnog sustava vodoopskrbe i odvodnje kako bi se zadovoljile potrebe korisnika u obimu i kvaliteti zahtijevanoj po parametrima definiranim za obavljanje registrirane djelatnosti. Ulaganja u objekte vodne infrastrukture uvjet su za ispunjavanje svih potreba korisnika, bilo da se radi o redovnom održavanju, rekonstrukciji starih objekata ili izgradnji novih. Ciljevi svakog društva koje obavlja djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje su unaprijeđenje kvalitete usluga, povećanje broja korisnika na uslužnom području te smanjenje gubitaka na mreži.

U 2019. godini nastavljen je rad na vodnim građevinama vodoopskrbe i odvodnje, te na izradi potrebne dokumentacije, i to za sljedeće investicije:

- Izgradnja i rekonstrukcija – EU projekt Istočna Slavonija – Projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo-Belišće – nastavak projekta
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju odvodnog sustava u mjestima Nard, Ivanovci, Zelčin, Marjančaci i Harkanovci
- Rekonstrukcija kompresora – kompresorske stanice na vodocrpilištu Jarčevac i Rekonstrukcija zdenaca vodocrpilišta
- Pripremna dokumentacija na projektu nadzorno-upravljačkog sustava (NUS) Valpovo i spojnog cjevovoda pitke vode Koška – Harkanovci.

Sredstva za realizaciju navedenih projekata osigurani su kroz fondove EU, nadležnog ministarstva, Hrvatskih voda, te iz proračuna jedinca lokalne samouprave, odnosno suvlasnika. Naglašavamo važnost navedenih investicija te planiranje sredstava za sufinanciranje u proračunima svih sudionika kako bi se navedene investicije u potpunosti realizirale.

Suvlasnici DVORAC d.o.o. Valpovo – Grad Valpovo, Općina Bizovac, Općina Petrijevcima i Općina Koška aktivno sudjeluju u provedbi projekata, a temeljem potpisanih ugovora o sufinanciranju redovno prate preuzete ugovorne obveze.

Društvo donosi za svaku poslovnu godinu, a Poslovnim planom za 2020. godinu, broj: 50-2/2019 od 10.12.2019. godine, u financijskom dijelu planirani su iznosi prihoda i rashoda vezani za djelatnosti vodoopskrbe i odvodnje, sukladno samoj organizaciji Društva. Isto tako, Planom nabave za 2020. godinu, broj: 188-8/2019 od 16.12.2020.godine obuhvaćene su sve vrijednosti planiranih nabava za redovno poslovanje i za ostvarenje investicija na uslužnom području. DVORAC d.o.o. Valpovo u 2020. godini planira uskladiti preostale obveze vezano uz usklađivanje sa Zakonom o vodama, a u svezi izdvajanja preostale imovine koja nije direktno vezana uz obavljanje zakonski propisane djelatnosti.

Pojava pandemije COVID-19 u Hrvatskoj donijela je značajne probleme u redovnom poslovanju privrednih subjekata, a kod nekih djelatnosti došlo je do ograničavanja njihova obavljanja, pa čak i do samog privremenog prestanka rada. Za ublažavanje negativnog utjecaja pandemije donesene su razne mjere kao poticaj i pomoć gospodarskim subjektima, ali i druge mjere kako bi se olakšalo poslovanje za vrijeme trajanja pandemije. DVORAC d.o.o. Valpovo prilagodio je rad u uvjetima pandemije poštujući preporuke nadležnih tijela za provođenje epidemioloških mjera zaštite stanovništva od zaraze, no nije korisnik niti jedne od mjera.

Naglasak poslovanja u 2020. godinu stavljan je na nastavak započetih investicija na vodoopskrbi i odvodnji, a najvećim se dijelom to odnosi na EU projekt vodoopskrbe i odvodnje Valpovo-Belišće. U tijeku su radovi na izgradnji i rekonstrukciji sustava vodoopskrbe i odvodnje (grupa 1-5), dok su u pripremi izgradnja uređaja za pročišćavanje u Belišću i Petrijevcima, izgradnja uređaja za pripremu pitke vode u Belišću, te postupak nabave opreme. Projekt je praćen sukladno potpisanim ugovorima o promidžbi i vidljivosti prema smjernicama EU.

Iako je U 2019. godini ostvaren negativan financijski rezultat, sve obveze prema radnicima, te zakonske obveze podmirenja poreza i doprinosa, i kreditnih obveza prema otplatnim planovima, uredno se podmiruju. Postoje određene poteškoće u naplati potraživanja od korisnika, no kroz dogovor s korisnicima i obročnu otplatu dugovanja nastoje se izbjeći mjere iskapčanja korisnika sa vodoopskrbne mreže. Još jednom naglašavamo poseban problem nastao u vezi naplate već pokrenutih tužbi zbog primjene Zakona o stečaju potrošača.

Investicije na izgradnji vodnih građevina se nastavljaju, a plaćanje dobavljačima osigurava se iz sredstava Hrvatskih voda, EU, ili jedinica lokalne samouprave.

Planiranim nastavkom ulaganja u vodne objekte i provedbom projekata nastoji se osigurati obavljanje registrirane djelatnosti na zadovoljstvo svih korisnika vodnih usluga. Kroz dodatna ulaganja u konačnici moguće je ostvariti cilj osiguranja neovisnosti i samodostatnosti u opskrbi pitkom vodom.

UPRAVA-DIREKTORICA  
DVORAC d.o.o. Valpovo  
Vesna Vujaklija, dipl.iur.



**DVORAC** d.o.o.  
ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI  
VALPOVO, M. A. Reljkovića 16 (1)